

### СЧЕТ-ОФЕРТА №2-НМ от 01.03.2025г.

#### Оплата данного счета означает согласие с условиями оферты

Настоящий счет-оферта является письменным предложением (офертой) Исполнителя заключить договор, которое направляется Заказчику в соответствии со ст. ст. 432 - 444 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор заключается путем принятия (акцепта) оферты Заказчиком в установленном порядке (п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации), что считается соблюдением письменной формы договора (п. 3 ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Исполнитель (Оферент): ООО «АрДиАй Риэлти», ИНН 5024153252, 143421, Московская обл., г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й, д. 5 стр.3, этаж/каб. 3/24А.

Заказчик (Акцептант): любое физическое лицо, которое оформило заявку на бронирование Объекта на сайте Исполнителя и произвело оплату бронирования в соответствии с условиями оферты.

Оферта вступает в силу с момента ее размещения на сайте Исполнителя по адресу: <https://novo-molokovo.ru/> и действует до ее отзыва.

#### УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ

1. Наименование услуг - бронирование (резервирование) за Заказчиком Объекта на срок – 8 (Восемь) рабочих дней с момента оплаты.
2. Стоимость услуг - **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 5% - 952 руб. 38 коп.
3. Объект - квартира, нежилое помещение, машино-место, размещенный на сайте <https://novo-molokovo.ru/> и доступный для постановки в бронь.
4. Безусловным Акцептом данной Оферты является факт единовременной оплаты Заказчиком предложенных Исполнителем услуг по постановке в бронь Объекта.
5. Заказчик настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно ознакомился с условиями Оферты и полностью уяснил для себя его смысл и значение.
6. Платежные реквизиты Исполнителя:

Банк получателя ПАО "Сбербанк России"		БИК 044525225	
		Сч. №	
ИНН 5024153252	КПП 502401001	Сч. №	40702810238000034418
Получатель <b>ООО «АрДиАй Риэлти»</b>			

#### 7. Способы оплаты:

7.1. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### 8. Иные особые условия:

8.1. В подтверждение заключения Договора и оказания услуги, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Исполнитель направляет Заказчику на адрес электронной почты, указанный Заказчиком при регистрации на сайте <https://novo-molokovo.ru/>, отчет о выполнении (оказании) услуги Исполнителя (далее — «Отчет Исполнителя») с обязательным указанием номера брони, даты постановки в бронь, объекта недвижимости выбранного Заказчиком для постановки в бронь, зафиксированная стоимость Объекта, сроков начала и окончания бронирования. Отчет Исполнителя направляется с домена @rdi.ru.

8.2. Стороны признают согласованным, что Отчет Исполнителя является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Исполнителя. Составление (заключение, подписание) акта сдачи-приемки оказанных услуг или иных документов не требуется.

8.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Исполнителем услуг по организации постановки в бронь Объекта. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта недвижимости Исполнителем по данному Договору не оказываются.

9. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта Договор считается незаключенным, а обязанность Оферента по организации постановки в бронь Объекта — не наступившей.

10. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11. Услуга по постановке Объекта в бронь считается оказанной Заказчику в день направления Отчета Исполнителя Заказчику в порядке, установленном п.7.1. настоящего Договора.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а Оферта может быть отозвана Исполнителем в любое время, но только до даты и времени направления Отчета Исполнителя, указанного в п. 7.1. Договора. С момента направления Отчета Исполнителя услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Заказчиком.

13. Подписанием настоящего Договора Заказчик выражает свое согласие Исполнителю и его уполномоченным представителям на обработку его персональных данных (далее – «Согласие»).

14. Под обработкой персональных данных понимаются любые действия (операции) Исполнителя и его уполномоченных представителей с предоставленными персональными данными, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая (но не ограничиваясь) сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,

распространение (в том числе передача, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств, если обработка персональных данных без использования таких средств соответствует характеру действий (операций), совершаемых с персональными данными с использованием средств автоматизации, то есть позволяет осуществлять в соответствии с заданным алгоритмом поиск персональных данных, зафиксированных на материальном носителе и содержащихся в картотеках или иных систематизированных собраниях персональных данных, и/или доступ к таким персональным данным, а также на передачу (в том числе трансграничную) этих персональных данных уполномоченным представителям Исполнителя.

15. Исполнитель вправе осуществлять обработку предоставляемых персональных данных согласно следующему перечню: фамилия; имя; отчество; дата и место рождения; адрес; семейное, имущественное положение; доходы; сведения о месте жительства; гражданство; данные документов, удостоверяющих личность; идентификационный номер налогоплательщика; сведения о трудовой деятельности; сведения о документах, содержащих персональные данные; номера контактных телефонов, адресов электронной почты, контактные данные социальных сетей; иные персональные данные.
16. Целью обработки персональных данных является надлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств, вытекающих из федеральных законов, иных правовых и нормативных актов, в том числе актов федеральных органов исполнительной власти, Банка России, а также из настоящего Договора и любых иных договоров, и соглашений.
17. Согласие действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано Заказчиком путем направления заявления в письменной форме об отзыве согласия, которое направляется по адресу: 143421, Московская обл., г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й, д. 5 стр.3, этаж/каб. 3/24А. При этом Исполнитель в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения такого заявления прекращает обработку персональных данных и уничтожает их, за исключением персональных данных, включенных в документы, обязанность по хранению которых прямо предусмотрена законодательством и внутренними документами Исполнителя. Хранение таких персональных данных осуществляется Исполнителем в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации и внутренними документами Исполнителя.
18. Предполагаемый круг пользователей персональными данными Заказчика включает в себя работников Исполнителя, сотрудников регулирующих, контролирующих и надзорных государственных органов, контрагентов Исполнителя и иных лиц при осуществлении ими своих полномочий в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и заключенных договоров и соглашений.
19. Исполнитель имеет право на предоставление информации, содержащей персональные данные Заказчика третьим лицам по официальному запросу в установленных законодательством Российской Федерации случаях. Также Заказчик подтверждает, что персональные данные могут быть получены Исполнителем от любых третьих лиц.
20. Заказчик дает согласие на получение в виде смс-сообщений, сообщений электронной почты, сообщений в социальных сетях и любых иных сообщений посредством электронных средств коммуникации информации об услугах и деятельности Исполнителя на указанные контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты, страницы в социальных сетях и др.).

Генеральный директор ООО «АрДиАй Риэлти»

Д.Б. Хлебников

М.П.

