



Документ подписан ЭП

Сертификат:

6D67FC45D38BD079359520D7456219AD

Владелец: Мартель Анастасия Владимировна

Действителен: с 2023-09-28 по 2024-12-21

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 07-64-177800

«09» декабря 2024 г.
№ 07-64-177800-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Домодедово
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «МОЛОКОВО-13»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1197746704539, ИНН 7751173458, место нахождения: 108823, г. Москва,
пос. Рязановское, п. Знамя Октября, д. 33, этаж/каб. 2/3

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц
и подтверждает, что объект капитального строительства:

«9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового
и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры,
входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с. п. Молоково,
село Молоково» Жилой дом № 13» (корректировка)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь жилого дома – 62600 м², общая площадь квартир – 42000 м², количество
квартир – 889, количество надземных этажей – 9, количество подземных этажей – 1.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

В (высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, с. Молоково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 12.07.2018 № RU50-21-11260-2018, выданное Главным управлением государственного
строительного надзора Московской области, сроком действия до 30.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 14.06.2018
№ 77-2-1-3-0096-18, выданное ООО «ЭКСПЕРТ» и от 29.06.2021 № 50-2-1-2-034380-2021,
выданное ООО «СТРОЙГРАД», подтверждения соответствия изменений, внесённых

в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 03.11.2021 № б/н и от 20.12.2021 № б/н, утверждённые Главным инженером проекта ООО АБ «Новый Проект» Ваниной С.А., от 12.09.2023 № 3 и от 14.11.2024 № 4, утверждённые Главным инженером проекта ООО АБ «Новый Проект» Беляйкиной С.А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

15.11.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

06.12.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 0320-13-1-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 0320-13-2-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 0320-13-3-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр 0320-13-4-КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 0320-13-5.1.1-ИОС.ЭОМ, РДП-005/12-13-5.1.2-ИОС.НЭС, РДП-005/12-13-5.1.3-ИОС.ЭН, 0320-13-5.2.1-ИОС.ВС, РДП-005/12-13-5.2.2-ИОС.ВС, 0320-13-5.3.1-ИОС.ВО, РДП-005/12-13-5.3.2-ИОС.ВО, 0320-13-5.4.1-ИОС.ОВ, 0320-13-5.4.2-ИОС.ОВ, 0320-13-5.4.3-ИОС.ОВ, РДП-005/12-13-ТС, 0320-13-5.5.1-ИОС.СС, РДП-005/12-13-5.5.2-ИОС.НСС, 0320-13-5.7.1-ВТ), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр РДП-005/12-13-6-ПОС), Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр 0320-13-8-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 0320-13-2-МОПП), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 0320-13-10-ОДИ), Раздел 10.1 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр РДП-005/12-13-10.1-ТБЭ), Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр РДП-005/12-13-11-ЭЭ), Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).» (шифр РДП-005/12-13-12.1-КПР), Раздел 12.2 «Исследование режимов инсоляции и естественного освещения.» (шифр РДП-005/12-13-12.2-ИОС)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 09.12.2024 № 07-64-177800-04-12

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 7

(должность)

(подпись)

Д.М. Денисов

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 7

(должность)

(подпись)

А.В. Мартель

(расшифровка подписи)