



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Кому Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Жилой комплекс «Молоково»**

полное наименование организации – для

**142701, Московская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Ленинский район, г. Видное,**

**Битцевский проезд, д. 3, пом.5**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **« 23 » января 2017 г.**

№ **RU50-48-7278-2017**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«9-ти и 12-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными**

(наименование объекта (этапа)

**помещениями социально-бытового и административного назначения**

капитального строительства

**и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0060403:3110, 50:21:0060403:3115, 50:21:0060403:3105, 50:21:0060403:5515, 50:21:0060403:3106, 50:21:0060403:3111, 50:21:0060403:3113, 50:21:0060403:3114, 50:21:0060403:3109**

строительный адрес **Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, с. Молоково**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-1793-2015**, дата выдачи **«28» августа 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	149517,00	155409,00
в том числе надземной части	куб. м	133337,00	141187,00
Общая площадь	кв. м	-	39662,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	908,10	918,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	-	<b>29051,60</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<b>кв. м</b>	-	<b>5442,80</b>
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>10-13</b>	<b>10-13</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт./кв. м</b>	<b>642/-</b>	<b>642/29051,60</b>
в том числе:			
1-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>406/-</b>	<b>406/14472,60</b>
2-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>188/-</b>	<b>188/10497,40</b>
3-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>46/-</b>	<b>46/3900,60</b>
4-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>2/-</b>	<b>2/181,00</b>
более чем 4-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	<b>29464,50</b>	<b>29881,20</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	<b>шт</b>	-	-
Лифты	<b>шт.</b>	-	-
Эскалаторы	<b>шт.</b>	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен		<b>монолитный железобетон,</b>	<b>монолитный железобетон,</b>



		<b>ячеистобетонные блоки</b>	<b>ячеистобетонные блоки</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли		<b>2 слоя гидростеклоизола</b> <b>плоская, с внутренним организованным водостоком</b>	<b>2 слоя гидростеклоизола</b> <b>плоская, с внутренним организованным водостоком</b>
Иные показатели: <b>площадь всех частей здания (с лоджиями, балконами, помещениями общего пользования)</b>	<b>кв. м</b>	<b>45442,00</b>	<b>41712,30</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
- сети бытовой канализации;	п.м.	535,93	553,00
- сети дождевой канализации;	п.м.	533,22	547,00



- тепловые сети;	п.м.	220,00	228,00
- наружные сети связи;	п.м.	258,00	271,00
- наружное электроосвещение;	п.м.	582,00	590,00
-наружные сети водоснабжения;	п.м.	289,60	309,00
- наружные сети электроснабжения 0,4 кВ;	п.м.	395,00	342,00
- наружные сети электроснабжения 10 кВ;	п.м.	540,00	545,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
- трансформаторная подстанция	кв. м	-	57,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Кононовым Денисом Васильевичем № квалификационного аттестата 77-14-235, от 20.10.2016 (8 шт.), от 20.12.2016 (1 шт.), кадастровым инженером Калининой Анной Анатольевной № квалификационного аттестата 39-11-11, от 29.11.2016 (1 шт.).

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” января 20 17 г.

М.П.





